



STANDARD WYKOŃCZENIA DOMÓW KANADYJSKICH NA OSIEDLU KANADA – STUDZIANKI / KRYNICE

Wariant ofertowy I - Gotowy dom z działką

ETAP I. STAN ZEROWY

1. Przygotowanie terenu pod budowę (zdjęcie humusu i wytyczenie budynku).
2. Wykonanie wykopu pod budynek.
3. Wykonanie łąw fundamentowych zbrojonych 4 prętami $\varnothing 12$ z betonu B-20.
4. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm.
5. Ściany piwnic (w przypadku budynków podpiwniczonych) wymurowane z bloczków betonowych grubości 24cm.
6. Ściany fundamentowe i ściany piwnic ocieplone z zewnątrz hydrostyrem grubości 8cm, zaszpachlowane klejem z siatką do systemu dociepleń + folia kubełkowa.
7. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa – 2 razy lepik na zimno.
8. Wypełnienie ścian fundamentowych piaskiem z wykopu i żwirem zagęszczonymi warstwami co 15 cm (budynki niepodpiwniczone).
9. Wylanie płyty betonowej (pierwszy strop) o gr. 10cm, opartej na ścianach fundamentowych, na przeciwwilgociowej izolacji z folii budowlanej 0,3mm. Ustawienie kotw stalowych $\varnothing 12$ mm, rozstaw co 2m.
10. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (papa termozgrzewalna) pod konstrukcję szkieletową.

ETAP II. STAN SUROWY OTWARTY

Drewno użyte do montażu szkieletu drewnianego:

- * Drzewo pozyskiwane z Puszczy Augustowskiej.
- * Sosna – klasa wytrzymałościowa drewna C 24 (bez zasinień, korozji biologicznej, chorych sęków, pęknięć)
- * Suszone wstępnie na powietrzu, dosuszane komorowo w temperaturze ok. 60 stopni.
- * Strugane czterostronnie.
- * O wilgotności ok. 18%.
- * Podwalina impregnowana ciśnieniowo.

1. Przykręcenie podwaliny o przekroju 60 x 150mm do płyty betonowej za pomocą ustawionych kotw stalowych.
2. Montaż ścian zewnętrznych do podwaliny. Przekrój stojaków 45 x 150mm w rozstawie co 400mm.
3. Obicie ścian zewnętrznych z zewnątrz płytą OSB-3 o grubości 12mm.
4. Montaż belek stropowych o przekroju 45 x 230mm w rozstawie co 400mm.
5. Wykonanie stężeń pomiędzy belkami stropowymi.
6. Wykonanie oczepu na belkach stropowych o przekroju 45 x 150mm.
7. Montaż więźby dachowej o przekroju krokwi 45 x 180mm w rozstawie co 400mm.
8. Wykonanie stężeń pomiędzy krokwiami.
9. Wykonanie kominów do pieca centralnego ogrzewania i do kominka w systemie kominowym Schiedla.
10. Wykonanie poszycia dachu płytą OSB-3 o grubości 12mm (przy blachodachówce łąty, kontrłaty+ folia zbrojona niskiej lub wysokiej paroprzepuszczalności w zależności od rodzaju pokrycia).

ETAP III. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

1. Montaż okien PCV 3 szybowych (U=0,6) profil 73 mm firmy Abakus Białystok.
2. Montaż drzwi zewnętrznych drewnianych firmy Domilas.
3. Montaż okien dachowych Velux, Fakro.
4. Pokrycie dachu dachówką bitumiczną firmy IKO Cambridge lub blachodachówką firmy RUUKKI.
5. Ułożenie wiatroizolacji na ścianach zewnętrznych Tyvek Housewarp.

6. Wykonanie elewacji.

* Szalówka drewniana zabezpieczona impregnatem barwiącym Tikkurila.

* Tynk cienkowarstwowy silikatowy (Majsterpol) położony na wełnie fasadowej o gr. 100mm do systemu dociepleń.

* Cegła klinkierowa (dopłata).

7. Cokół fundamentowy – położenie tynku mozaikowego żywicznego (Majsterpol).

8. Ułożenie podsufitki winylowej firmy Boryszew w kolorze podstawowym producenta.

9. Montaż rynien i rur spustowych firmy Bryza w kolorze podstawowym producenta..

10. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej.

11. Ułożenie wstępnej podłogi z płyty OSB o grubości 18mm na poddaszu.

12. Wykonanie ścianek działowych na parterze i poddaszu z kantówek o przekroju 45 x100mm w rozstawie co 400mm.

13. Wykonanie schodów zewnętrznych obłożonych gresem lub terakotą w cenie do 50zł/m2.

ETAP IV. IZOLACJE TERMICZNE, INSTALACJE WEWNĘTRZNE, TYNKI WEWNĘTRZNE, PODŁOGI, SCHODY, DRZWI WEWNĘTRZNE, PRACE WYKOŃCZENIOWE.

1. Wykonanie instalacji elektrycznej – 3 punkty na jedno pomieszczenie, 2 punkty oświetleniowe zewnętrzne, miejsce gniazd i włączników uzgadniane z Inwestorem (za punkt rozumiemy gniazdo + oświetlenie, przełącznik nie liczy się jako punkt).

2. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej + 1 punkt zimnej wody na zewnątrz.

3. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania grzejniki typu Kermi, dwu-funkcyjny piec wiszący typu De Dietrich z zasobnikiem ciepłej wody z zamkniętą komorą spalania.

4. Ułożenie styropianu o grubości 100 mm na podłodze parteru i 20 mm na podłodze poddasza, oraz wylanie posadzki betonowej o grubości 50 mm na parterze i poddaszu.

5. Wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej – kuchnia, łazienki, grawitacyjnej pomieszczenie gospodarcze, garaż, salon (jeśli będzie kominek).

6. Wyizolowanie budynku wełną mineralną (Super Mata lambda 0,033) o gr. 150mm w ścianach zewnętrznych i 250mm pomiędzy krokwiami i jętkami. W ścianach działowych ułożenie izolacji akustycznej gr.100mm (Aku-płyta).

7. Ułożenie paroizolacji o gr. 0,15mm.

8. Ułożenie suchego tynku (płyty kartonowo-gipsowej) firmy Knauf lub Rigips o gr. 12,5mm na ścianach i stropach, w łazienkach wodoodpornego. Narożniki wnek okiennych i drzwiowych zabezpieczone kątownikami aluminiowymi. Łazienki zabezpieczone przeciwwilgociowo w

systemie izolacji Sopro.

9. Zaszpachlowanie suchego tynku , przetarcie i trzykrotne pomalowanie białą farbą emulsyjną.

10. Montaż drzwi wewnętrznych firmy JANDAR.

11. Montaż schodów wewnętrznych z drewna sosnowego z poręczami i tralkami, polakierowanie lakierem o wysokiej odporności na ścieranie.

12. Ułożenie w łazienkach glazury do wysokości 2,20m w kuchni pasa 60 cm pomiędzy szafkami. Glazura w cenie do 50 zł/m².

13. Ułożenie w wybranych pomieszczeniach terakoty w cenie do 60 zł/m².

14. Montaż parapetów wewnętrznych z płyty postforming.

15. Ułożenie w pokojach na poddaszu wykładziny dywanowej lub paneli podłogowych w cenie do 40 zł/m² (na podkładzie).

16. Ułożenie w pokojach na parterze paneli podłogowych w cenie do 40zł/m² (na podkładzie).

17. Montaż umywalk, kompaktów, wanny, brodzika i kabiny prysznicowej firmy Koło seria Nova, Nova Top lub podobna cenowo.

18. Montaż baterii firmy KFA seria Nefryd lub podobna cenowo.

19. Montaż osprzętu elektrycznego KOS seria Vena.

20. Montaż cokołu przypodłogowego z drewna sosnowego o wys. 70mm pomalowanego na dowolny kolor.

OGRODZENIE:

Od frontu z pustaka ThermoBlock, na krańcach i między posesjami z siatki ogrodzeniowej.

UTWARDZENIE TERENU:

Polbruk - od Bramy wjazdowej do wiaty garażowej i wejścia do domu. Pozostała część działki przeznaczona na teren biologicznie czynny i do indywidualnego zagospodarowania.