

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAKRES PRAC „POD KLUCZ”

ETAP I. STAN ZEROWY

1. Przygotowanie terenu pod budynek (zdjęcie humusu i wytyczenie budynku).
2. Wykonanie wykopu pod budynek.
3. Wykonanie ław fundamentowych o przekroju 35x30cm zbrojonych 4 prętami Ø12 z betonu B-20.
4. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr.24cm.
5. Ściany fundamentowe ocieplone z zewnątrz styropianem Neoqua gr.10cm + folia kubełkowa.
6. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa - 2 razy lepik na zimno.
7. Wypełnienie ścian fundamentowych piaskiem i żwirem (warstwa 15cm) - zagęszczonymi warstwami.
8. Wykonanie rozprowadzenia kanalizacji.
9. Wylanie płyty betonowej o gr.10cm opartej na ścianach fundamentowych.
10. Ustawienie kotew stalowych Ø12 w rozstawie co 2 m.
11. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (papa termozgrzewalna) pod konstrukcję szkieletową.

ETAP II. STAN SUROWY OTWARTY

Drewno użyte do montażu szkieletu drewnianego:

- Sosna, świerk - klasa wytrzymałościowa drewna C24, kl. II i III (bez korozji biologicznej, pęknięć)
- Suszone wstępnie na powietrzu, dosuszane komorowo w temperaturze ok. 60°C
- Czterostronnie strugane
- O wilgotności ok. 18%
- Podwalina impregnowana impregnatem głęboko penetrującym

1. Przykręcenie podwaliny o przekroju 60x150mm do płyty betonowej za pomocą kotw stalowych.
2. Montaż ścian zewnętrznych do podwaliny. Przekrój stojaków 45x150mm w rozstawie co 400mm.
3. Obicie ścian zewnętrznych z zewnątrz płytą OSB-3 gr.12mm.
4. Montaż belek stropowych o przekroju 45x250mm w rozstawie co 40cm.
5. Wykonanie stężeń pomiędzy belkami stropowymi.
6. Montaż więźby dachowej o przekroju 45x180mm w rozstawie co 40cm.
7. Wykonanie stężeń pomiędzy krokwiami.
8. Wykonanie komina do wentylacji. Komin do kozy grzewczej wykonany w systemie Erfe lub Konekt. Kominy powyżej połaci dachu wyszpachlowane i obłożone tynkiem silikatowym.
9. Wykonanie poszycia dachu płytą OSB-3 gr.12mm.

ETAP III. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

1. Montaż okien PCV 3-szybowych profil bluENERGY PERFECT firmy Abakus Okna Sp. z o. o., w kolorze białym.
2. Montaż drzwi zewnętrznych drewnianych firmy Domilas lub Setto w cenie do 4500,- zł.
3. Wykonanie pokrycia dachu dachówką bitumiczną IKO Cambridge na membranie systemowej.
4. Ułożenie wiatroizolacji Tyvek Housworp na ścianach zewnętrznych.
5. Wykonanie elewacji - tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy (Mapei lub Kabe) położony na wełnie fasadowej gr.100mm (Paroc Linio Pro).
6. Cokół fundamentowy – położenie tynku mozaikowego żywicznego (Mapei lub Kabe).
7. Ułożenie podsufitki winylowej firmy Boryszew w kolorze wybranym przez Inwestora.
8. Montaż rynien i rur spustowych Bryza (system 100mm).
9. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej.
10. Ułożenie wstępnej podłogi z płyty OSB gr.12mm na poddaszu użytkowym.
11. Wykonanie ścianek działowych z kantówek o przekroju 45x100mm w rozstawie co 40cm.

ETAP IV. IZOLACJE TERMICZNE, INSTALACJE WEWNĘTRZNE, TYNKI WEWNĘTRZNE, DRZWI WEWNĘTRZNE, PRACE WYKOŃCZENIOWE.

1. Wykonanie instalacji elektrycznej (przewody NYM) - 3 punkty na jedno pomieszczenie, 2 punkty oświetleniowe na zewnątrz, miejsce gniazd i wyłączników uzgodnione z Inwestorem (za punkt liczymy gniazda i oświetlenie bez przełącznika).
2. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej + 2 punkty zimnej wody na zewnątrz.
3. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania powietrzną pompą ciepła NIBE w cenie do 25000,- zł. Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i poddaszu użytkowym (z wyjątkiem spiżarni). Dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe.
4. Wykonanie instalacji kozy grzewczej. Koza grzewcza firmy Kratki.pl (z dolotem powietrza) w cenie do 5000,-zł.
5. Ułożenie folii izolacyjnej o gr.2 x 0,2mm oraz styropianu (EPS 100) o gr.150mm na parterze i gr.20mm na poddaszu oraz wylanie posadzki betonowej gr.60mm na parterze i poddaszu użytkowym.
6. Wykonanie wentylacji mechanicznej w łazienkach (wentylatory Quiet) lub mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperator Vallox w cenie do 8000,-zł).
7. Wyizolowanie budynku wełną mineralną Isover Unirol Profi lub Ursa Amber (współczynnik 0,033 W/mK) gr.200mm w ścianach zewnętrznych (150 + 50mm na łatach od środka) i 250mm (150 + 2x50mm na łatach + pustka powietrzna) między krokiewiami i jętkami oraz Unirol gr. 150mm (współczynnik 0,035 W/mK) w stropie pomiędzy kondygnacjami. Ułożenie w ścianach działowych izolacji akustycznej z wełny mineralnej gr.100mm (Aku-płyta).
8. Ułożenie paroizolacji gr. 0,15mm.
9. Ułożenie suchego tynku zwykłego (płyta kartonowo-gipsowa) firmy Knauf lub Rigips o gr.12,5mm na ścianach i stropach, w łazienkach wodoodpornego. Narożniki wnęk okiennych i drzwiowych zabezpieczone kątownikami aluminiowymi. W łazienkach zabezpieczenie suchego tynku przeciwwilgociowo w systemie izolacji Sopro.
10. Zaszpachlowanie suchego tynku, przetarcie, zagruntowanie (emulsja gruntująca – Caparol), ponowne przetarcie oraz dwukrotne pomalowanie białą farbą Caparol Samtex 3.
11. Montaż drzwi wewnętrznych firmy Esstilo lub innych w cenie do 1000,-zł z ościeżnicą.
12. Ułożenie w łazienkach wybranej przez Inwestora glazury w cenie do 80,-zł/m² (glazura

- ułożona do sufitu, w kuchni - pas 60cm ułożony między szafkami).
13. Ułożenie wybranej przez Inwestora terakoty w cenie do 80,-zł/m² (w kuchni, łazienkach, kotłowni i wiatrołapie).
 14. Ułożenie w pozostałych pomieszczeniach na parterze paneli podłogowych w cenie do 50,-zł/m² (na podkładzie do ogrzewania podłogowego).
 15. Ułożenie w pokojach na poddaszu paneli podłogowych w cenie do 50,- zł/m² (na podkładzie).
 16. Montaż umywalek w cenie do 300,-zł za sztukę, stelaży podwieszanych z miskami w cenie do 1000,-zł za sztukę, kabina prysznicowa w cenie do 2500,-zł z brodzikiem (lub kabina z odpływem liniowym), wanna w cenie do 800,-zł.
 17. Montaż baterii firmy KFA serii German lub podobnych cenowo (natryskowa do 500,-zł; wannowa do 400,-zł, umywalkowa do 300,-zł).
 18. Montaż osprzętu elektrycznego KOS seria Vena lub podobna cenowo.
 19. Montaż cokołu przypodłogowego z drewna sosnowego o wys.70mm, pomalowanego na dowolny kolor farbą Tikkurila.
 20. Montaż schodów wewnętrznych z drewna jesionowego pełnych (stopnie i podstopnie) z poręczami i tralkami polakierowanych lakierem wodnym o wysokiej odporności na ścieranie (w kolorze naturalnym drewna).
 21. Montaż parapetów wewnętrznych z płyty postforming - kolor wybrany przez Inwestora.
 22. Montaż schodów strychowych ocieplonych oraz płyty OSB gr.12mm na poddaszu nieużytkowym.

* Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłączy zewnętrznych i tarasów, które podlegają oddzielnej kalkulacji.